ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01.00-162
06.11.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в село Ноевци, върху който е построена законна сграда с отстъпено право на строеж.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление от Владимир Георгиев за закупуване на имот парцел, отреден за индивидуално жилищно строителство, представляващ УПИ XV-425 кв.7 по РП на село Ноевци, с площ 610 кв. м, върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж.

Заявителят се легитимира като собственик заедно с Ани Георгиева на „Двуетажна масивна жилищна сграда" със ЗП от 39 кв.м. построена в УПИ XV-425 кв.7 по РП на село Ноевци, съгласно нот. акт №131/2025г.

Данъчната оценка на имота е 1606,40лв./ 821,34€.

По реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя-частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без търг или конкурс. В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител.

В съответствие с разпоредбата на чл.36, ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез продажба на частта на общината.

Предлагам на Общинския съвет следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.36, ал.1, т.2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

- Поземлен имот, представляващ УПИ XV-425, кв.7 по РП на село Ноевци, с площ 610 кв.м, с АЧОС №107/06.03.2002г. върху който законно е построена двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП от 39кв.м., Предложена оценка за правото на собственост е **19 703,00 лв./ 10 074,00€** или **32,30 лв./16.51€ за 1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба с Владимир Георгиев и Ани Георгиева.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова – ст. експерт

Съгласували:

Иванна Венева – секретар на Община Брезник

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт